



**COMUNE DI STIGLIANO**

**Provincia di Matera**

**3° settore - AREA TECNICA**

**Servizio II: URBANISTICA**

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

## **Regolamento comunale “per la manomissione del suolo pubblico”**

Approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 10/03/2011



# COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

## SOMMARIO

- Art. 1 – Finalità del Regolamento comunale
- Art. 2 – Interventi soggetti ad autorizzazione
- Art. 3 – Modalità di presentazione della domanda
- Art. 4 – Autorizzazione e tempi di esecuzione
- Art. 5 – Deposito cauzionale e restituzione
- Art. 6 – Obblighi del richiedente/titolare della autorizzazione
- Art. 7 – Modalità di Esecuzione degli scavi
- Art. 8 – Modalità di Esecuzione dei Ripristini
- Art. 9 – Verifica della regolare esecuzione
- Art. 10 – Interventi urgenti di riparazioni
- Art. 11 – Sanzioni
- Art. 12 – Casi non previsti
- Art. 13 – Entrata in vigore
- Art. 14 – Abrogazioni

Richiesta Autorizzazione Manomissione Suolo Pubblico



# COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

## Art. 1 – Finalità del Regolamento comunale

- 1) Il presente regolamento disciplina i rapporti tra il Comune di Stigliano e gli Enti Pubblici e Privati, le Associazioni, le Società e i singoli cittadini per la manomissione del suolo pubblico finalizzato alla installazione, alla modifica, alla integrazione e alla riparazione di sotto - servizi e impianti tecnologici (tipo idrico, gas, telefonico, elettrico, ecc.), da ubicare o già ubicati su strade pubbliche, proprietà comunali e loro pertinenze.

## Art. 2 – Interventi soggetti ad autorizzazione

- 1) Nell'intero territorio del Comune di Stigliano non si potrà procedere ad alcuno dei seguenti interventi senza la preventiva autorizzazione scritta e senza l'accettazione delle condizioni di seguito fissate:
  - Scavi, rinterri e modifiche su strade o suoli pubblici per costruzione o riparazione di rete idrica, elettrica, telefonica, fognante e del gas;
  - Eseguire qualunque lavoro interessante la fognatura domestica, l'approvvigionamento idrico, elettrico e del gas per quello che concerne gli allacciamenti alle Feti esterne;
  - Eseguire impianti e servizi pubblici e privati;
  - Eseguire da parte di privati interventi su aree comunali.

## Art. 3 – Modalità di presentazione della domanda

- 1) I soggetti di cui all'art. 1 che intendono eseguire le opere di cui al precedente art. 2 dovranno presentare al Sindaco, almeno 15 giorni prima, la relativa domanda di autorizzazione, in carta libera su modello predisposto, corredata eventualmente di tutti gli elaborati occorrenti per documentare lo stato di fatto, obbligandosi ad osservare tutte le norme del presente Regolamento oltre alle norme in materia di sicurezza.
- 2) La domanda di autorizzazione dovrà contenere i seguenti dati:
  - Dati del richiedente;
  - Ubicazione e descrizione dell'intervento Documentazione fotografica dell'area di intervento;
  - Estratto di mappa con l'indicazione dell'intervento Tipologia della pavimentazione da manomettere;
  - Estremi del versamento cauzionale;
  - Dati dell'impresa che realizzerà l'intervento;
  - Eventuale documentazione specifica che l'Ufficio dovesse ritenere necessario.



# COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

## Art. 4 – Autorizzazione e tempi di esecuzione

- 1) L'autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico, ove non vi sono motivi ostativi, verrà rilasciata entro 15 giorni dalla data di presentazione.
- 2) L'autorizzazione avrà validità sei mesi dal rilascio ed entro tale data i lavori autorizzati dovranno essere eseguiti ed ultimati con il ripristino completo della pavimentazione interessata.
- 3) Il termine di ultimazione può essere prorogato, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente o in considerazione della mole dell'intervento da realizzare.

## Art. 5 – Deposito cauzionale e restituzione

- 1) Il rilascio della autorizzazione alla manomissione del suolo pubblico è subordinato al versamento di una somma cauzionale a garanzia della esecuzione dei lavori di ripristino a perfetta regola d'arte.
- 2) Contestualmente alla domanda i richiedenti dovranno effettuare un deposito cauzionale in contanti pari ad 5 100,00 per ogni metro lineare di scavo da eseguire.
- 3) Il versamento del deposito cauzionale dovrà essere fatto in contanti all'Ufficio Economato del Comune. Copia della ricevuta va allegata alla domanda.
- 4) Le società di servizi o Aziende/Imprese da esse delegate potranno presentare, in alternativa al versamento in contanti, apposita polizza fideiussoria dell'importo riveniente dai metri oggetto di scavo moltiplicato l'importo di un metro lineare (€ 100,00 x Lunghezza scavo).
- 5) Le stesse società di servizi possono presentare, a garanzia dei piccoli interventi o di quelli urgenti di riparazione, una polizza fideiussoria generica ad inizio di ogni anno garantendo un importo minimo di € 2.500,00 (pari a mt. 25,00 di intervento).
- 6) Trascorsi 3 mesi dalla conclusione dei lavori l'Ufficio competente effettuerà in contraddittorio il sopralluogo per accertare l'avvenuto ripristino della pavimentazione a perfetta regola d'arte disponendo lo svincolo del deposito cauzionale.
- 7) Nel caso di ripristini non eseguiti a perfetta regola d'arte sarà ordinato il completo o parziale rifacimento a carico dell'interessato. Qualora entro 30 giorni dalla notifica del provvedimento di rifacimento l'intervento non sia stato eseguito o terminato si provvederà ad incamerare la cauzione depositata e ad eseguire il ripristino d'Ufficio.

## Art. 6 – Obblighi del richiedente/titolare della autorizzazione

- 1) I richiedenti dovranno espressamente obbligarsi al rispetto del presente regolamento e all'osservanza delle norme per la tutela delle strade e per la circolazione previste dal vigente Codice della Strada.
- 2) Chiunque esegua lavori nelle strade e sul suolo comunale senza preventiva autorizzazione sarà soggetto a sanzione amministrativa ai sensi del Regolamento comunale oltre all'obbligo di ripristino a regola d'arte accertato dall'Ufficio Tecnico comunale.



# COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

- 3) Gli interventi di manomissione sono eseguiti sotto l'esclusiva responsabilità del titolare dell'autorizzazione che dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari per evitare richieste di risarcimento danni da parte di terzi per inconvenienti o sinistri provocati dai lavori.
- 4) Copia della autorizzazione dovrà essere tenuta sul posto ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali, tecnici o agenti.

## Art. 7 – Modalità di Esecuzione degli scavi

- 1) Gli scavi dovranno essere eseguiti nelle dimensioni di reale necessità previo il taglio della pavimentazione bituminosa con apposita macchina operatrice a lama rotante (taglia asfalto), al fine di ottenere l'esatta delimitazione della sede dello scavo ed evitare le fessurazioni della parte di manto stradale non interessato agli scavi stessi.
- 2) Il materiale riveniente dai lavori di scavo, se idoneo al suo riutilizzo, dovrà essere depositato al lato dello scavo in modo da non creare ingombro sulla sede stradale. Quello non idoneo dovrà essere immediatamente allontanato e conferito in discarica autorizzata.
- 3) Tutte le operazioni lavorative dovranno ostacolare al minimo il traffico e dovrà essere adottata idonea e opportuna segnaletica di avviso. I cavi, le tubazioni e i pozzetti dovranno essere posati a regola d'arte.

## Art. 8 – Modalità di Esecuzione dei Ripristini

- 1) I ripristini dei tratti di strada manomessi devono avvenire nel modo seguente:

- a) **Scavo:**

I rinterri degli scavi, qualora i materiali provenienti dallo scavo stesso non siano idonei al riutilizzo, dovranno essere eseguiti con materiale arido di fiume o di cava e debitamente costipati a strati successivi e mediante l'impiego di mezzi idonei sino alla profondità di cm. 40 sotto la superficie della pavimentazione bituminosa.

- b) **Pavimentazioni in conglomerato bituminoso (scavi longitudinali):**

Il ripristino delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso dovrà avvenire immediatamente dopo la esecuzione dei lavori di ripristino dello scavo con le seguenti modalità:

- Formazione di fondazione stradale con impiego di misto cementato, steso, livellato e compattato in opera per uno spessore minimo di cm. 30;
- Strato di conglomerato bituminoso (binder), steso in opera a mano e/o con macchina vibrofinitrice opportunamente rullato, per uno spessore minimo di cm. 7, per tutta la larghezza della pavimentazione manomessa ed a raso con la pavimentazione bituminosa esistente e lasciato ad assestare naturalmente per almeno due mesi;
- Stesa e rullatura di tappetino d'usura dello spessore minimo cm. 3 e della larghezza pari allo scavo più 100 cm per lato, da effettuarsi nelle condizioni climatiche e stagionali ottimali;



# COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

- Giunzione del bordo della pavimentazione con catrame liquido “emulsione bituminosa”.
  - b1) Ripristino su strade aventi carreggiata di larghezza media inferiore a 4 metri:**
    - Nel caso di scavi longitudinali il manto di usura dovrà essere steso sull'intera carreggiata e per il tratto interessato;
    - Nel caso di scavo trasversale il manto di usura dovrà essere steso sull'intera carreggiata e con una larghezza di almeno 1 metro su tutti i lati dello scavo.
  - b2) Ripristino su strade aventi carreggiata di larghezza superiore a 4 metri:**
    - Nel caso di scavi longitudinali il manto di usura dovrà essere steso sull'intera corsia interessata dagli scavi;
    - Nel caso di scavo trasversale il manto di usura dovrà essere steso sull'intera carreggiata e con una larghezza di almeno 1 metro su tutti i lati dello scavo.
- c) Pavimentazioni in conglomerato bituminoso (scavi 0,80 x 2,00):**
  - Formazione di fondazione stradale con impiego di misto cementato, steso, livellato e compattato in opera per uno spessore minimo di cm. 30;
  - Strato di conglomerato bituminoso (binder), steso in opera a mano e/o con macchina vibrofinitrice opportunamente rullato, per uno spessore minimo di cm. 7, per tutta la larghezza della pavimentazione manomessa ed a raso con la pavimentazione bituminosa esistente e lasciato ad assestare naturalmente per almeno due mesi;
  - Stesa e rullatura di tappetino d'usura dello spessore minimo cm. 3 e della larghezza pari allo scavo, da effettuarsi nelle condizioni climatiche e stagionali ottimali.
- d) Pavimentazioni in basolato o in elementi autobloccanti di cemento:**
  - Le pavimentazioni in basolato (pietra locale) o pavimentazioni lapidee (cubetti di porfido, masselli, lastre, guide, cordoni ecc.) o in elementi autobloccanti di cemento dovranno essere rimosse esclusivamente a mano, ed accuratamente accatastate in prossimità dello scavo in posizione di non ostacolare il transito pedonale e veicolare, previa opportuna segnaletica. Nel caso di rottura o danneggiamento dei materiali, gli stessi dovranno essere sostituiti con altri di identiche caratteristiche e fattura.
  - Il ripristino della pavimentazione lapidea o in elementi autobloccanti di cemento, in attesa del naturale assestamento, non oltre due mesi, dovrà essere immediatamente effettuato mediante stesa di conglomerato bituminoso (binder).
  - Il ripristino della pavimentazione in cubetti di porfido o in elementi autobloccanti di cemento dovrà essere effettuata previa formazione di fondazione in conglomerato cementizio di spessore non inferiore a 20 cm e sul quale verrà successivamente posata la pavimentazione.
  - Dovranno essere curati i raccordi e le quota con la pavimentazione esistente.
- e) Pavimentazioni diverse (strade sterrate, aree a verde, ecc.):**

le pavimentazioni speciali e diverse dovranno essere ripristinate come in origine.
- f) Manufatti (pali segnaletici, pozzetti, arredi, ecc.):**

Tutti i manufatti presenti nel luogo dello scavo devono essere ricollocati ed in caso di rottura si dovrà provvedere alla fornitura ex novo degli stessi.

Eventuali cedimenti e deformazioni del piano viabile dovuti ai lavori di cui sopra, che si verifichino successivamente, dovranno essere prontamente ripresi e riparati a cura e spese del titolare della



# COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

autorizzazione, con conglomerato bituminoso chiuso secondo le disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico.

## Art. 9 – Verifica della regolare esecuzione

- 1) Decorso il termine di 90 giorni dalla Comunicazione di Ultimazione dei Lavori, l'interessato dovrà richiedere sopralluogo per l'accertamento della regolare e corretta esecuzione dei ripristini. Il Tecnico accertatore redigerà, in contraddittorio con il richiedente, breve relazione che attesti la regolare esecuzione dei lavori. Contestualmente l'accertatore disporrà la restituzione della cauzione prestata.
- 2) Nel caso della mancata esecuzione del ripristino entro il termine previsto, il tecnico incaricato chiederà all'Ufficio competente l'incameramento del deposito cauzionale e realizzerà i lavori di ripristino.

## Art. 10 – Interventi urgenti di riparazioni

- 1) In caso di interventi per manutenzione o riparazione di guasti delle reti esistenti, gli interessati sono autorizzati a provvedere immediatamente con le stesse modalità esecutive fissate nel presente regolamento, previa comunicazione anche a mezzo fax, al Comando di polizia Municipale e per conoscenza all'Ufficio Tecnico Comunale.
- 2) Rimane invariato l'obbligo di regolarizzare l'intervento urgente con tutte le modalità del presente regolamento ivi compreso il deposito cauzionale se non versato con polizza fideiussoria generale.
- 3) L'Ufficio Tecnico Comunale si riserva, eventualmente, di verificare l'effettiva urgenza dei lavori intrapresi e di adottare gli opportuni provvedimenti.

## Art. 11 – Sanzioni

- 1) Le violazioni delle disposizioni contenute nel presente Regolamento comportano l'applicazione delle sanzioni amministrative previste, oltre a tutti i provvedimenti che gli Uffici riterranno opportuno adottare e/o proporre.

## Art. 12 – Casi non previsti

- 1) Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento troveranno applicazione le leggi ed i regolamenti nazionali, regionali e provinciali e gli altri regolamenti comunali in quanto applicabili.



# COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

## Art. 13 – Entrata in vigore

- 1) Il presente regolamento entrerà in vigore dopo la definitiva approvazione e dopo che lo stesso sia stato portato a conoscenza dei cittadini e di tutti i soggetti di cui all'art. 1 che hanno già operato nel nostro territorio (Enel, Italgas, Telecom, Acquedotto Lucano, ecc.).
- 2) Trascorsi 45 giorni dalla definitiva approvazione il presente Regolamento comunque entra in vigore con l'obbligo che tutti gli interessati devono adeguarsi.

## Art. 14 – Abrogazioni

- 1) Con l'effettiva entrata in vigore del presente Regolamento viene abrogato il Disciplinare vigente, approvato con Delibera di C.C. n. 4 del 20.02.1987.





# COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Al Sig.

Sindaco del Comune di

- Servizio Tecnico -

Via Zanardelli, n. 33

75018 STIGLIANO (MT)

## OGGETTO: Richiesta Autorizzazione Manomissione Suolo Pubblico.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_ - Tel. \_\_\_\_\_,

nella sua qualità di:

- Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
 Proprietario Altro \_\_\_\_\_

dovendo effettuare i lavori di scavo per l'esecuzione di:

- allacciamento fognario o riparazione tubazione allacciamento idrico o riparazione presa  
 allacciamento o riparazione linea elettrica allacciamento o riparazione linea telefonica  
 allacciamento gas metano altro: (specificare) \_\_\_\_\_

### ch i e d e

l'autorizzazione ad effettuare i lavori di Manomissione della Sede Stradale Comunale in Via \_\_\_\_\_

**Comunico** inoltre i dati essenziali riguardanti l'intervento:

Lunghezza scavo ml: \_\_\_\_\_ Larghezza scavo ml: \_\_\_\_\_ Profondità scavo ml: \_\_\_\_\_ .

Data presunta per l'Inizio dei lavori: \_\_\_\_\_

Data presunta per la Fine dei lavori : \_\_\_\_\_

**Si precisa** che la tipologia della pavimentazione interessata alla manomissione è in:

- Pavimentazione in conglomerato bituminoso       Pavimentazione in Pietra locale  
 Pavimentazione in elementi autobloccanti (cubetti, masselli, ecc.)       Altro: \_\_\_\_\_

**Si precisa**, altresì, che la esecuzione dei lavori non comporta limitazione o sospensione della circolazione chiusura della carreggiata o dell'intera strada (in questi due ultimi casi chiedere autorizzazione al Comando di Polizia Municipale).

**Comunica**, inoltre, che i lavori saranno eseguiti dalla ditta \_\_\_\_\_ con sede in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_ n. di telefono \_\_\_\_\_ n. Fax \_\_\_\_\_

Il Direttore Tecnico responsabile del cantiere è il

Sig. \_\_\_\_\_ n. Tel. \_\_\_\_\_

Allegati:

Estratto di mappa in scala 1:1000/2000;

Deposito cauzionale provvisorio di € \_\_\_\_\_ effettuato con \_\_\_\_\_.

Eventuale documentazione fotografica (anche su supporto magnetico).

**Il sottoscritto dichiara, infine, di aver preso visione del relativo Disciplinare e di obbligarsi al rispetto dello stesso e all'osservanza delle norme per la tutela delle strade e per la circolazione previste dal vigente Codice della Strada.**

Stigliano, lì \_\_\_\_\_

Il Richiedente \_\_\_\_\_