



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Piano insediamenti artigianali nell'area comprensoriale di Acinello – Comune di Stigliano

Norme tecniche di attuazione

Approvato con D.P.G.R. n. 19 del 08/01/1991



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Articolo 1

- 1) L'edificazione nelle aree comprese nel PIANO INSEDIAMENTI ARTIGIANALI (PIP) nell'area Comprensoriale di ACINELLO nel Comune di Stigliano (MT), è soggetta alle norme vigenti in materia urbanistica ed in particolare alla Legge 17.08.1942 n. 1550, alla Legge 22.10.1977 n. 865, alle direttrici e ai contenuti del PIANO TERRITORIALE di coordinamento della Comunità Montana "Medio Agri-Sauro" ed a quanto contenuto nei seguenti articoli.

Articolo 2

- 1) Elenco elaborati:

costituiscono parte integrante del Piano insediamenti Produttivi i seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica illustrativa e Relazione sommaria di spesa
- b) Le presenti "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE"
- c) Le seguenti Tavole di piano:
 - TAV. 1:
 - a) Stralcio del P.C.M. Vigente – scala 1:25.000
 - b) COROGRAFIA – scala 1/25.000
 - c) Stato di fatto con indicazioni delle reti esistenti – scala 1/5.000
 - d) Planimetria generale su stato di fatto scala 1/5.000
 - TAV. 2: Planimetria Generale su mappa catastale con curve di livello – scala 1/ 2.000
 - TAV. 3: Lottizzazione – scala 1/ 2.000
 - TAV. 4: Piano Particellare di esproprio scala 1/ 4.000 – Piano di massima di esproprio
 - TAV. 5: Urbanizzazione secondaria più viabilità e parcheggi scala 1/ 2.000
 - TAV. 6: Urbanizzazione primaria con schemi:
 - a) Rete fognatura bianca
 - b) Rete fognatura nera
 - c) Rete fognatura idrica
 - TAV. 7: Urbanizzazione primaria con schemi:
 - Rete elettrica di alimentazione
 - Illuminazione stradale
 - Distribuzione gas metano
 - TAV. 8:
 - a) Tipologia unità produttiva scala 1/200
 - b) Profili scala 1/500
 - c) Sezioni stradali scala 1/200
 - d) Particolare illuminazione pubblica
 - TAV. 9: particolare area attrezzature sportive ed area per servizi pubblici con elementi di arredo urbano scala 1/500



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Articolo 3

- 1) Tutti i lotti, dotati di allacciamenti infrastrutturali e di accessi, saranno ceduti in proprietà agli imprenditori che ne avranno fatto richiesta, secondo le modalità previste dall'art. 27 della Legge 865 del 27.07.71.

Articolo 4

- 1) La domanda di concessione dei lotti deve essere indirizzata al Presidente della Comunità Montana "Medio Agri-Sauro" di S. Brancato e deve essere corredata da un progetto schematico preliminare con allegata una relazione esplicativa, il tutto in triplice copia, contenente la seguente documentazione:
 - Quantità e caratteristiche degli scarichi solidi;
 - Previsioni di riciclo effluenti;
 - Previsioni di trattamento degli scarichi liquidi prima della loro immissione nella rete di smaltimento, per portarne le caratteristiche entro i limiti fissati della legge 319/76;
 - Previsioni di allontanamento, ammassamento, ecc. degli scarichi solidi;
 - Previsioni temporali per la realizzazione ed avviamento delle varie fasi di insediamento;
 - Fabbisogno complessivo di area, in relazione alle esigenze di insediamento presenti e future, giustificate da reali necessità produttive;
 - Costo presunto degli investimenti di prima fase;
 - Piano di copertura finanziaria.
- 2) Il richiedente si fa obbligo di comunicare al Presidente appena si verifici, ogni eventuale variazione di uno qualsiasi degli elementi di cui, pena la decadenza della richiesta o l'annullamento dell'atto di cessione dei terreni. Lo stesso obbligo ricorre per l'eventuale subentrante.

Articolo 5

- 1) Il Presidente, si riserva la facoltà di richiedere tutte le integrazioni, sia grafiche che esplicative, della documentazione di cui al precedente art. 4 e di assegnare al richiedente, per motivi obiettivi e a suo insindacabile giudizio, un'area diversa da quella richiesta, sia per l'ubicazione che per l'estensione, ma per quanto possibile rispondente alle esigenze prospettate dal richiedente.

Articolo 6

- 1) Dopo la definitiva accettazione della domanda tra la Comunità Montana ed il richiedente sarà stipulata una convenzione per atto pubblico con le quali verranno disciplinati gli oneri posti in carico del richiedente e le sanzioni per la loro osservanza.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Articolo 7

- 1) Le cessioni decadono automaticamente dopo un anno qualora i lotti concessi non vengano utilizzati in modo difforme da quanto specificato nell'atto di Concessione oltre che in modo difforme dalle presenti norme.
- 2) Non è consentita la cessione a terzi dei lotti, o porzioni di lotti, non utilizzati.
- 3) Il progetto, da presentare al Sindaco del Comune di Stigliano, per l'ottenimento della Concessione Edilizia deve comprendere:
 - Planimetria in scala 1:2.000, riportante la rappresentazione dell'area che si richiede, con riferimento alla planimetria catastale degli elaborati grafici del Piano;
 - Planimetria in scala 1:500, riportante gli ingombri delle opere da realizzare, e distintamente quelle facenti parte del primo insediamento e quelle degli eventuali ampliamenti futuri;
 - Piante, sezioni e prospetti in scala 1:200, delle varie opere relative al primo insediamento;
 - Rappresentazione schematica del ciclo produttivo e relativo diagramma di flusso delle materie.
- 4) La relazione deve portare le seguenti indicazioni, relativamente alle varie fasi di insediamento:
 - Tipo della produzione prevista e quantità annua;
 - Fabbisogno di personale, distinto per classe (Dirigenti, impiegati tecnici e amministrativi, operai), per sesso, per turni di lavoro;
 - Fabbisogni di acqua industriale potabile;
 - Fabbisogni di energia elettrica in KW;
 - Fabbisogni di metano in Nmc/g;
 - Quantità e caratteristiche degli scarichi aeriformi.
- 5) In ogni caso, tale progetto deve osservare tutte le norme del R.E. nel Comune di Stigliano.

Articolo 8

- 1) I nullastosa da parte degli enti preposti (USL, W.FF., ecc.) possono seguire un iter contemporaneo a quello dell'approvazione comunale ma, nella loro efficacia, restano subordinati a tale approvazione.

Articolo 9

- 1) La superficie fondiaria dei singoli lotti varia da un minimo di mq. 2.250 ad un massimo di mq. 5.200. Nell'assegnazione dei lotti, sarà possibile, per particolari esigenze, accorpate due o più lotti in un'unica unità purché il tutto, ai fini di un ordinato sviluppo del P.I.P. avvenga nel rispetto di una rigorosa continuità dei lotti assegnati tra loro senza alcuna soluzione di continuità, escluse le strade.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Articolo 10

- 1) Le aree dei lotti saranno destinate alla localizzazione di attività artigianali per la lavorazione del ferro, del legno, per la lavorazione e la trasformazione di prodotti agricoli (caseifici, oleifici, attività conserviere, ecc.) per la lavorazione del marmo, per officine meccaniche e di riparazione, depositi materiali per l'edilizia, prefabbricazione manufatti per l'edilizia, confezionamento calcestruzzi, vivai, attività tessili, ecc.

Articolo 11

- 1) Le dimensioni dei lotti saranno commisurate alle esigenze delle aziende insediande che en faranno richiesta ed al loro programma di documentato futuro ampliamento i cui termini devono essere stabiliti nell'apposito atto di convenzione.

Articolo 12

- 1) In ogni singolo lotto sarà consentita la realizzazione di una sola abitazione a P.T. o a primo piano (come da tipologia) o di alloggio di servizio per il custode, il cui volume lordo non dovrà in alcun caso superare il limite massimo di 345 mc.

Articolo 13

- 1) La superficie coperta non potrà essere superiore al 30% della superficie fondiaria di ogni singolo lotto. Ogni lotto dovrà lasciare all'esterno della recinzione un'area di pertinenza per favorire l'accesso e con almeno due posti macchina secondo le indicazioni tipologiche contenute nella TAV. n.8.
- 2) Le aree scoperte dovranno inoltre essere sistemate a verde secondo un indice di piantumazione di 60/Ha e dovrà essere prevista un'area parcheggio per una estensione non inferiore al 10% della superficie del lotto.

Articolo 14

- 1) I corpi di fabbrica contenuti nei lotti devono avere di norma altezza max. sotto trave pari a mt. 8.00. Tale altezza non è comunque vincolante dovendo assecondare le reali esigenze tecnologiche e produttive degli impianti.
- 2) Derogano comunque dei limiti delle altezze: camini, ciminiere, torri di raffreddamento, silos ed altri volumi a forte prevalenza verticale, purché l'area della loro proiezione sul suolo – in totale – non superi 1/30 della superficie dei lotti rispettivi e purché tali volumi tecnici distino almeno 8 mt. dai confini del lotto.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Articolo 15

1) I distacchi minimi degli edifici dei confini non saranno inferiori, ai seguenti limiti:

- Dal confine verso la strada: ml. 8.00
- Dagli altri confini: ml. 6.00

Articolo 16

1) Non sono ammesse costruzioni accessorie, di qualsiasi tipo, addossate ai confini con gli altri lotti. Sono ammesse deroghe alle distanze dai confini di cui al precedente articolo esclusivamente quando si tratta di:

- Fabbricato per cabina elettrica di trasformazione, che potrà essere costruito a distanza non inferiore a ml. 3.00 dal confine con l'altro lotto e sul confine lato strada per consentire l'accesso degli operatori ENEL.
- Fabbricato cabina riduzione metano che dovrà rispettare le distanze esclusivamente imposte dalle Norme di sicurezza.

Articolo 17

- 1) L'altezza massima delle recinzioni sarà di mt. 250. Sui confini non prospicienti la strada è consentita la realizzazione di recinzione cieca in muratura o pannelli prefabbricati.
- 2) La recinzione verso strada invece sarà tassativamente costituita da muretto di altezza massima ml. 1.00 con sovrastante grigliatura metallica.

Articolo 18

1) Aree pubbliche:

- **Area esposizione permanente:** in tale zona è consentita la realizzazione di un edificio esposizione a due livelli con annessi alloggio per custode, sale conferenze, e centro direzionale gestito dalla Comunità Montana.
- **Area attività collettive:** è prevista in tale area la realizzazione di edifici per poste e telegrafi, telefoni, sportello bancario, pronto soccorso, mensa e mini market.
- **Attività ricreative:** si prevede di riattare un vecchio fabbricato fatiscente da cui prende il nome l'intera area (Taverna dell'Acinello) per le attività di tempo libero e sport.
- **Attrezzature sportive:** saranno realizzati campi di bocce, campo da tennis, basket, pallavolo, in una zona sistemata a verde ed attrezzata con panchine e giochi bambini.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Articolo 19

- 1) Nella zona vincolata a verde agricolo di rispetto non è consentita edificazione alcuna.

Articolo 20

- 1) Tipologie costruttive:

- A. **Coperture:** le coperture devono essere munite di canali di raccolta delle acque meteoriche e di pluviali che convogliano le stesse, previ pozzetti sifonati nella rete fognante delle acque bianche. Nel caso di pluviali sistemati dall'esterno in materiali indeformabili almeno per un'altezza pari a mt. 2.00 e prolungato fino al pozzetto di raccolta.
- B. **Deposito di materiali:** in deposito di materiali, alla rinfusa o accatastati visibili o no da strade o spazi pubblici sono ammessi ma sempre che, a giudizio del Sindaco e sentiti gli organi competenti, non costituiscono bruttura o pericolo per l'igiene pubblica del suolo o per l'incolumità pubblica e privata.
- C. **Isolamento dall'umidità:** qualsiasi edificio deve essere isolato dall'umidità del suolo. I locali a piano terra devono avere il calpestio staccato dal terreno o a mezzo di solaio o a mezzo di vespaio aerato. Per i locali è consentito un vespaio di ciottoli di almeno 25 cm. di spessore ed il piano di calpestio deve risultare di 30 cm. sul piano di campagna.
- D. **Isolamento termico:** gli edifici adibiti a residenza e a uffici devono essere realizzati ai fini dell'isolamento termico in conformità ai depositi della legge 30 Aprile 1976 n. 373 e relativo Regolamento di Esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977 n. 1052. Tutti gli altri e/o quelli non contenuti nei disposti di legge sopracitati devono avere la muratura esterna e la copertura tali che le rispettive trasmittenze K ($K_{cak}/h \text{ m } C^\circ$) risultino essere: $K = 0.8/Kcal/h \text{ m } C^\circ$.
- E. **Insonorizzazione:** particolari accorgimenti e adeguati materiali devono essere adottati al fine di realizzare un sufficiente isolamento acustico dei locali abitabili. Devono essere adottati tutti quegli accorgimenti atti ad attenuare i rumori prodotti degli impianti tecnici interni all'opificio. In particolare in essi là dove è prevista la presenza continua di addetti alle lavorazioni il livello di pressione sonora non dovrà superare 85 dB (A).

Articolo 21

- 1) **Impianti per le lavorazioni insalubri:**

gli impianti per le lavorazioni insalubri di cui al T.U. delle leggi sanitarie, devono essere dislocati in conformità alle disposizioni del citato T.U. e sottostanno oltre che alle presenti Norme e quelle previste nelle leggi particolari relative.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Articolo 22

1) Fumi – polveri - esalazioni:

il Sindaco, sentiti gli Enti componenti preposti al controllo, ha facoltà di imporre l'adozione di adeguati provvedimenti al fine di evitare inquinamenti atmosferici ed altri danni e disagi relativi alla presenza di fumi polveri, esalazioni sia dell'ambiente di lavoro che dell'atmosfera di varia natura.

Il Sindaco fissa i termini dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori, riferendo al Medico Provinciale e al Prefetto, adottando gli opportuni provvedimenti repressivi e sostituitivi ai sensi del T.U.D.L. art. 217.

Articolo 23

1) Fognature:

le aree di Piano devono essere servite da 2 tipi di reti fognanti:

- Rete acque meteoriche;
- Rete acque nere;

Le acque meteoriche potranno essere smaltite direttamente in corpi idrici superficiali o nel sottosuolo. Poiché per la gran parte delle attività artigianali non si prevede la produzione di acque di lavorazione non "trattabili" in impianti biologici, non è stata prevista un'apposita rete pubblica per lo smaltimento.

Ove necessario, comunque i reflui di particolari lavorazioni non trattabili in impianti biologici, prima di essere sversati in corpi idrici superficiali o nel sottosuolo devono essere trattati da idonei impianti depurativi per essere adeguati ai limiti di accettabilità prescritti dalla legge "MERLI" n. 319 del 10 maggio 1976 così come di seguito specificato.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

VALORI LIMITI DI ACCETTABILITA' DELLE ACQUE INDUSTRIALI
ALLA IMMISSIONE NELL'IMPIANTO CENTRALIZZATO DI RACCOLTA
E TRATTAMENTO PRIMA DELLA IMMISSIONE NEL RECAPITO
FINALE

<u>Pos.</u>	<u>Parametro</u>	<u>Concentrazione</u>
1	pH	4,5 + 10
2	Temperatura	35°C
3	Materiali grossolani	assenti
4	Materiali sedimentali ml/l	≤ 10
5	Materiali in sospensione mg/l	≤ 500
6	BOD ₅ mg/l	≤ 500
7	COD mg/l	≤ 1000
8	Metalli e non metalli tossici totali (As-Cd-Cr-(VI)-Cu-Hg- Ni-Pb-Se-Zn)	≤ 3 (*)
9	Alluminio mg/l come Al	≤ 5
10	Arsenico mg/l come AS	≤ 0,5
11	Boro mg/l come B	≤ 4
12	Cadmio mg/l come Cd	≤ 0,02

(*) Fermo restando che il limite fissato per ogni singolo elemento non deve essere superato, la somma dei rapporti tra la concentrazione con cui ogni singolo elemento è presente e la relativa concentrazione limite non dovrà superare il valore di 3.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

<u>Pos.</u>	<u>Parametro</u>	<u>Concentrazione</u>
13	Cromo III mg/l come Cr	≤ 10
14	Cromo IV mg/l come Cr	≤ 0,2
15	Ferro mg/l come Fe	≤ 10
16	Manganese mg/l come Mn	≤ 10
17	Mercurio mg/l come Hg	≤ 0,005
18	Nichel mg/l come Ni	≤ 10
19	Piombo mg/l come Pb	≤ 0,3
20	Rame mg/l come Cu	≤ 0,4
21	Selenio mg/l come Se	≤ 0,03
22	Zinco mg/l come Zn	≤ 1
23	Cianuri mg/l come CN	≤ 1
24	Cloro attivo mg/l come Cl ₂	≤ 1
25	Solfuri mg/l come H ₂ S	≤ 4
26	Solfiti mg/l come SO ₃	≤ 4
27	Solfati mg/l come SO ₄	≤ 1000
28	Cloruri mg/l come Cl	≤ 1200
29	FLUORURI mg/l come F	≤ 20
30	Fosforo totale mg/l come P	≤ 20
31	Ammoniaca totale mg/l come NH ₄	≤ 60
32	Azoto nitroso mg/l come N	≤ 2,0
33	Azoto nitrico mg/l come N	≤ 60
34	Grassi e oli animali e vegetali mg/l	≤ 60
35	Oli minerali mg/l	≤ 15
36	Fenotoli totali mg/l come C ₆ H ₅ OH	≤ 2
37	Aldeidi mg/l come H-CHO	≤ 4



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

<u>Pos.</u>	<u>Parametro</u>	<u>Concentrazione</u>
38	Solventi organici aromatici mg/l	≤ 0,8
39	Solventi organici azotati mg/l	≤ 0,4
40	Solventi clorurati mg/l	≤ 4
41	Tensioattivi mg/l	≤ 10
42	Pesticidi clorurati mg/l	≤ 0,05
43	Pesticidi fosforati mg/l	≤ 0,1
44	Cromo VI	≤ 1 ppm
45	Hg	< 0,05 ppm
46	Pb	< 2 ppm
47	Cu	< 1 ppm
48	Zn	< 1,0 ppm

Dopo il trattamento di cui sopra, che avverrà a cura delle singole aziende le acque saranno portate all'impianto centralizzato di trattamento per poi essere immesse nel recapito finale, costituito dalla fiumara di GORGOGLIONE.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Acque nere:

potranno essere immesse direttamente nella rete di scarico, per essere soggette a trattamento, prima del recapito finale, nell'impianto centralizzato di trattamento. Ciascuna azienda servita deve costruire su ognuna delle condotte di scarico, a monte della loro confluenza nell'unico pozzetto dal quale saranno immesse nella rete pubblica un pozzetto adeguato al prelievo di campioni e per i rilievi del caso.

Articolo 24

1) Scarichi solidi:

essi saranno recapitati nel più vicino luogo di pubblica scarica, a cura di ciascuna azienda, o presso l'apposito impianto di trattamento centralizzato.

Articolo 25

1) Acque meteoriche:

le acque meteoriche ricadenti nel comprensorio saranno scaricate nella rete di smaltimento all'uopo predisposta, che la convoglierà in due punti nella fiumara di GORGOLIONE.

Articolo 26

- 1) L'attingimento di acqua dal sottosuolo mediante la realizzazione di pozzi di qualsiasi tipo è vietato. Tale attingimento potrà essere tuttavia consentito, all'imprenditore assegnatario di lotto che ne faccia esplicita richiesta e previi i nulla osta e le autorizzazioni dovuti per legge, solo in caso di eventuale ritardo nella realizzazione delle infrastrutture atte a consentire l'alimentazione idrica del lotto stesso. In ogni caso la durata dell'attingimento non potrà protrarsi oltre l'attivazione di dette infrastrutture.

Articolo 27

- 1) Non è consentita entro il perimetro della zona, l'apposizione di alcuna forma di segnaletica pubblicitaria mentre è consentita l'apposizione di una segnaletica che sia di guida per il raggiungimento degli insediamenti previa autorizzazione del Comune, che ne coordinerà l'ubicazione e il raggruppamento.
- 2) L'insegna per ciascuna azienda, sarà riportata, raggruppata ad altre, su un'insegna di maggiori dimensioni avente un numero definito di posti.



COMUNE DI STIGLIANO

Provincia di Matera

3° settore - AREA TECNICA

Servizio II: URBANISTICA

Via Zanardelli, 33 g 75018 Stigliano (MT)

Telefono: 0835 567211

Fax: 0635 - 562025

Articolo 28

- 1) Per la viabilità gommata e pedonale e per le relative aree pubbliche interne al perimetro di zona, saranno applicate le Norme del Codice della Strada.