



COMUNITA' MONTANA "COLLINA MATERANA"

Accettura, Aliano, Cirigliano, Craco, Gorgoglione, San Mauro Forte, Stigliano

IN LIQUIDAZIONE

75018 STIGLIANO (MATERA)

DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 07

DEL 02/11/2023

OGGETTO:	<i>Procedura aperta per la concessione in locazione di una unità immobiliare da destinare ad attività commerciale — BAR E PESA PUBBLICA in località Acinello in Agro di Stigliano (MT). Approvazione atti ed indizione di gara.</i>
----------	---

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTO l'art. 16 della l.r. 5 giugno 2023, n.11 recante "Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle sopresse comunità montane";

VISTA la DGR n. 361 del 23/06/2023, recante "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n.11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle sopresse Comunità Montane. Nomina Commissari.", con la quale sono stati conferiti gli incarichi ai Commissari per la liquidazione delle sopresse Comunità Montane;

VISTA la successiva DGR n. 396 del 29/06/2023 recante "DGR n. 361 del 23/06/2023 avente ad oggetto "Art. 16 della L.R. 5 giugno 2023, n.11. Disposizioni urgenti in materia di estinzione delle sopresse Comunità Montane. Nomina Commissari. Modifica.";

DATO ATTO che per effetto delle citate DGR n. 361/2023 e n. 396/2023, è stato conferito al sottoscritto, l'incarico di commissario per la liquidazione, tra le altre, della soppressa Comunità Montana Collina Materana;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 5 giugno 2023, n.11, il processo di liquidazione delle sopresse Comunità Montane deve concludersi entro il 30 giugno 2024;

DATO ATTO che il 20 giugno 2017 è stato sottoscritto il contratto di locazione dell'immobile adibito a bar e pesa pubblica sito in Agro di Stigliano alla Località Acinello avente una durata di sei anni;

DATO ATTO che il contratto è scaduto il 20 giugno 2023 e che l'11 agosto 2023 si è proceduto alla consegna delle chiavi dell'immobile;

TENUTO CONTO dell'ubicazione del complesso immobiliare denominato e dell'importanza strategica dello stesso, nonché al fine di garantire il decoro dell'area e il massimo rendimento, anche in termini economici, degli immobili di proprietà della Comunità Montana “Collina Materana”, risulta necessario ed opportuno indire una procedura aperta di locazione della durata di anni 6 (sei) rinnovabili, come disposto ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERACO CHE la struttura, previa gara, è stata concessa in locazione il 30/06/2010 al canone annuale di euro 7.560,00, a fronte di un canone a base d'asta di euro 6.000,00.

Successivamente, alla scadenza del predetto contratto e a seguito di una nuova gara, il 20 giugno 2017, è stato sottoscritto un contratto che prevedeva un canone annuale di euro 6.060,00 a fronte di una base d'asta fissata sempre in euro 6.000,00.

La struttura è situata in un'area afflitta dal fenomeno dello spopolamento che si è intensificato negli ultimi anni. Peraltro, l'area P.I.P. nella quale insiste non ha ancora avuto l'incremento produttivo atteso.

Per tali motivi, si ritiene di non variare il canone da porre a base d'asta rispetto a quello previsto nelle due gare precedenti (6.000,00 euro annuali – 500,00 euro mensili).

CONSIDERATO CHE all'uopo è stata predisposta la seguente documentazione:

- a) Disciplinare di gara,
- b) Capitolato Speciale (completo di Visura Catastale);
- c) Avviso di gara;
- d) Schema di Contratto preliminare di locazione;
- e) Allegati del Bando:
 - Busta n. 1 contenente la seguente documentazione: All. A - Istanza di Partecipazione; All. B - Dichiarazione Sostitutiva *ex* D.P.R. n. 445/2000; All. C - Dichiarazione di sopralluogo;
 - Busta n. 2: All. D - Offerta Economica.

DATO ATTO che il predetto bando verrà pubblicato sul sito <https://collinamaterana.apcad.it/> per giorni 30 (trenta) e verrà inviato ai Comuni facenti parte della *ex* Comunità Montana affinché ne diano adeguata diffusione nei modi di legge;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnico-contabile in ordine al presente atto, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

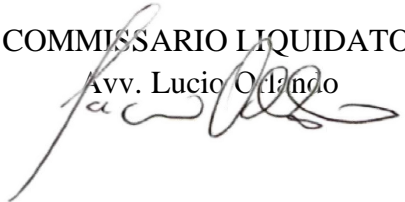
DECRETA

1. **Di richiamare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** gli atti relativi alla procedura di evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare da destinare ad attività commerciale — Bar e pesa pubblica sito in Agro di Stigliano alla Località Acinello - censito al catasto fabbricati del Comune di Stigliano al foglio n. 83, part. 514 e 516, la cui superficie complessiva è di 3.026 mq.e precisamente:
 - a) Disciplinare di gara;

- b) Capitolato Speciale (completo di Visura Catastale);
 - c) Avviso di gara;
 - d) Schema di Contratto preliminare di locazione
 - e) Allegati del Bando
 - Busta n. 1 contenente la seguente documentazione: All. A - Istanza di Partecipazione; All. B - Dichiarazione Sostitutiva *ex* D.P.R. n. 445/2000; All. C - Dichiarazione di sopralluogo;
 - Busta n. 2: All. D - Offerta Economica.
3. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Comunità Montana <https://collinamaterana.apcad.it/> e inviato ai Comuni facenti parte della *ex* Comunità Montana affinché ne diano adeguata diffusione nei modi di legge;
4. Di trasmettere copia del presente atto al responsabile dell'ufficio Finanziario, per gli adempimenti di competenza.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Avv. Lucio Orlando



=====

PARERI ESPRESSI IN ANALOGIA A QUANTO DISPOSTO DALL' EX ART. 49 DEL T.U.E.L. 267/2000 SULLA PRESENTE PROPOSTA DI DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE avente ad oggetto: *Procedura aperta per la concessione in locazione di una unità immobiliare da destinare ad attività commerciale — BAR E PESA PUBBLICA in località Acinello in Agro di Stigliano (MT). Approvazione atti ed indizione di gara.*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In analogia a quanto previsto dall'art. 49 del T.U.E.L.;
Vista la proposta del provvedimento indicata in oggetto;
Visti gli atti istruttori e propedeutici posti in essere, verificata la regolarità tecnico-contabile dell'atto,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

per la regolarità tecnico-contabile, ai sensi delle vigenti disposizioni (d.lgs. 267/2000), in quanto applicabili.

Stigliano, lì 02/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. *Carmino Curto*